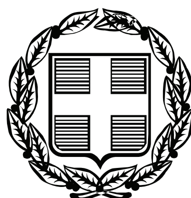


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 246**

29 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1791 οικ. (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1006/23/3/1981 απόφασης Νομάρχη Αιτ/νιας «περί αναγνώρισης δρόμου σαν πρό του 1923 στό Ο.Τ. 34 του σχεδίου πόλης Μεσολογγίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τλ.».

2) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α/94 και του ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

3) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ. 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

5) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ/ 39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

6) Την υπ' αριθμ. 112/10/3/2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7) Την υπ' αριθμ. 271/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσολογγίου.

8) Την υπ' αριθμ. 1006/23/3/1981 απόφαση Νομάρχη (περί αναγνώρισης οδού στο Μεσολόγγι ως προϋφισταμένης του 1923».

9) Τα τοπ/κά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα.

10) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

11) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 7/2009, πράξη θέμα 2ον αυτού, επειδή,

α) Το τμήμα με στοιχεία Η, Ζ, Ε, Η συμπεριλήφθηκε ως τμήμα προς αναγνώριση οδού πρό του 1923 εντός του Ο. Τ. 34 με την 1006/23/3/1981 Απόφαση Νομάρχη, λόγω εσφαλμένης υπόδειξης ορίων.

β) Από το απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα φαίνεται οτι το τμήμα αυτό είναι ιδιοκτησία του Χαρίτωνα Λιναρδάτου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1006/1981 απόφασης Νομάρχη Αιτ/νιας, και συγκεκριμένα εξαιρείται το τμήμα με στοιχεία Η, Ζ, Ε, Η, σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συννημένο τοπ/κο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Μαΐου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΤΣΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ

Ο.Τ.28

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

Ο.Τ 56

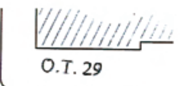
ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ

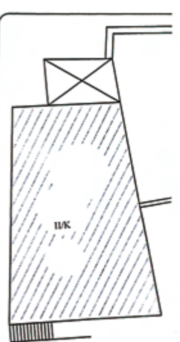
Ο.Τ.35

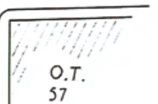
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%











ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 7-7-1864 ΦΕΚ 33/18-8-1864
Π.Δ. 16-11-1978 ΦΕΚ 667/18-12-1978

Γ.Ο.Κ. 85	Προ Γ.Ο.Κ. 64
ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ. ΒΑΘΟΣ 15μ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 200μ^2 Σ.Δ. 2.00 ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ 15.00μ.+2.00(στέγη)	ΠΡΟΣΩΠΟ 8.00 μ. ΒΑΘΟΣ 6.00μ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 60μ^2 Σ.Δ. 2.00 ΚΑΛΥΨΗ 70% ΥΨΟΣ 15.00μ.+2.00(στέγη)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΥ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΑΙΩΝ (Αναγνωρισμένη στενωπός
Αριθ. Αποφ. 1006/23.3.1981) ΣΤΟ Ο.Τ. 34
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Α	3.25	2.66	Ι	49.71	15.82
Β	12.27	4.20	Κ	49.14	20.02
Γ	12.13	5.72	Λ	33.96	15.99
Δ	15.20	6.42	Μ	31.10	15.35
Ε	27.68	9.61	Ν	20.06	12.18
Ζ	36.47	10.89	Ξ	20.35	11.10
Η	36.11	13.72	Ο	12.86	8.92
Θ	38.73	14.35	Π	3.27	6.27

Στην αναγνώριση της στενωπού με την απόφαση 1006/27.3.1981 , αυτή περιγράφεται από τις κορυφές ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠ και έχει εμβαδόν 187.75 μ2 στην οποία εμπεριέχεται και το τρίγωνο ΕΖΗ εμβαδού 12.65 μ2 το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία Λιναρδάτου. Έτσι η ορθή περιγραφή της στενωπού περιγράφεται από τις κορυφές ΑΒΓΔΕΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠ και έχει εμβαδόν 175. 10 μ2.

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Νοέμβριος 2007

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΡΙΤΩΝ ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΝΟΜ/ΚΗΣ ΑΠΟΦ.1006/27.3.1981 (ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΣΤΕΝΩΠΟΥ)	
ΘΕΣΗ:ΣΤΕΝΩΠΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΑΙΩΝ	Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣ: Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	34
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :1: 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Αριθμ. 1385 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ναυπάκτου και στο Ο.Τ. 290α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τλ.».

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27/8/02).

3) Την εγκ. 2/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α/94 και του ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

5) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

7) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ/ 39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

8) Την υπ' αριθμ. 404/1.4.2009 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Ναυπάκτου.

9) Τις υπ' αριθμ. 59/2006 και 54/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου.

10) Τις εγκυκλίους 8/75 και 1/61 «περί τροποποιήσεων».

11) Την υπ' αριθμ. 112/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

12) Τα τοπ/κά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα.

13) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του π.δ/τος 63/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 98 Α΄.

14) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 7/2009 πράξη θέμα 7ον αυτού, επειδή:

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου, σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 112/2005 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, με την οποία βεβαιώνεται η άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 290α στη Ναύπακτο, που δεν εμπίπτει στην ζώνη των 500μ. από την ακτή, ούτε στον παραδοσιακό οικισμό.

β) Ο Δήμος Ναυπάκτου σύμφωνα με την 54/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του αναφέρει ότι αδυνατεί να προβεί στην οικονομική αποζημίωση του συγκεκριμένου χώρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ναυπάκτου στο Ο.Τ. 290α, σε συμμόρφωση δικαστικής Απόφασης, και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συννημένο τοπογραφικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

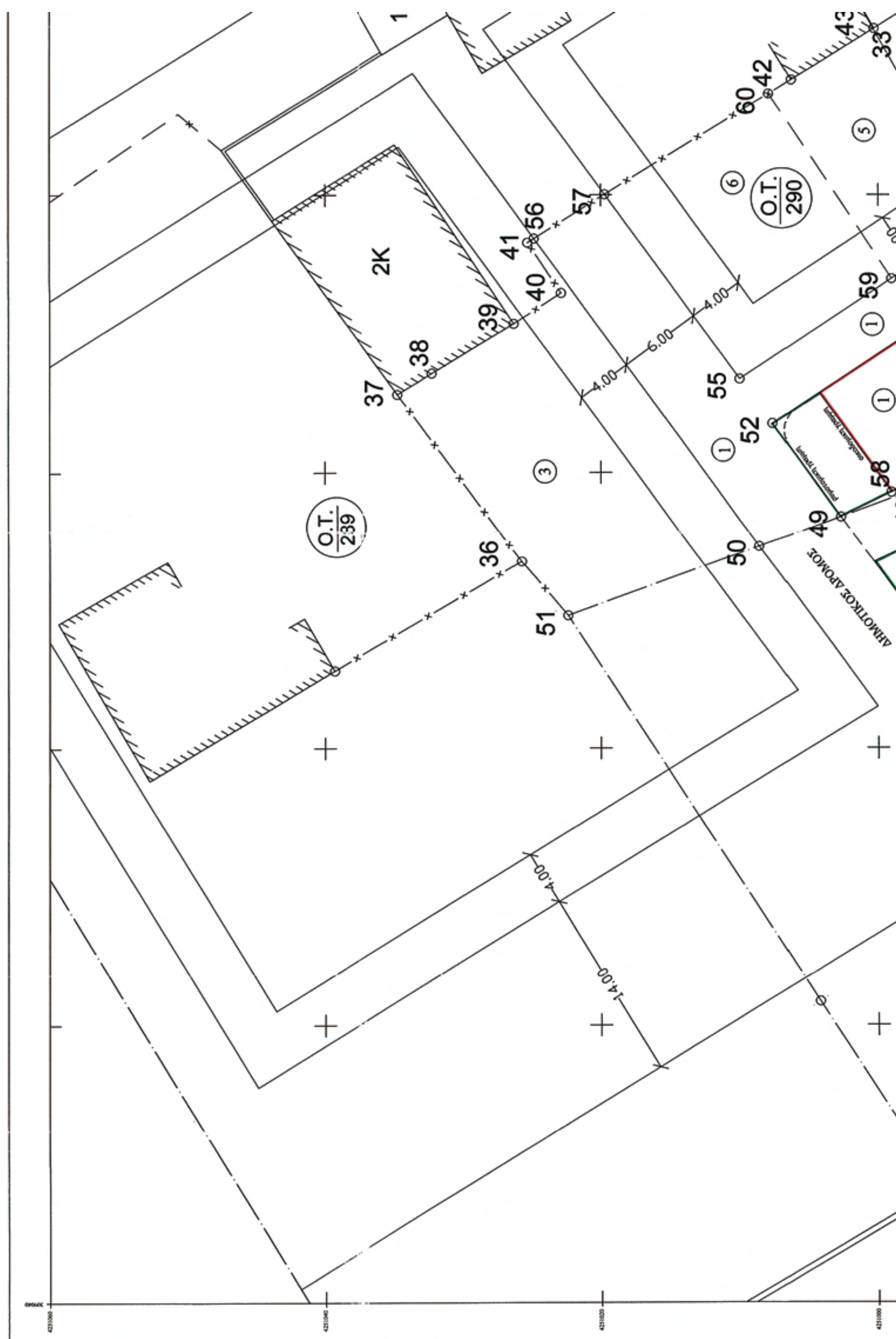
Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Μαΐου 2009

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ


Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 290
2Κ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
4.00
6.00
4.00
14.00
4.00



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

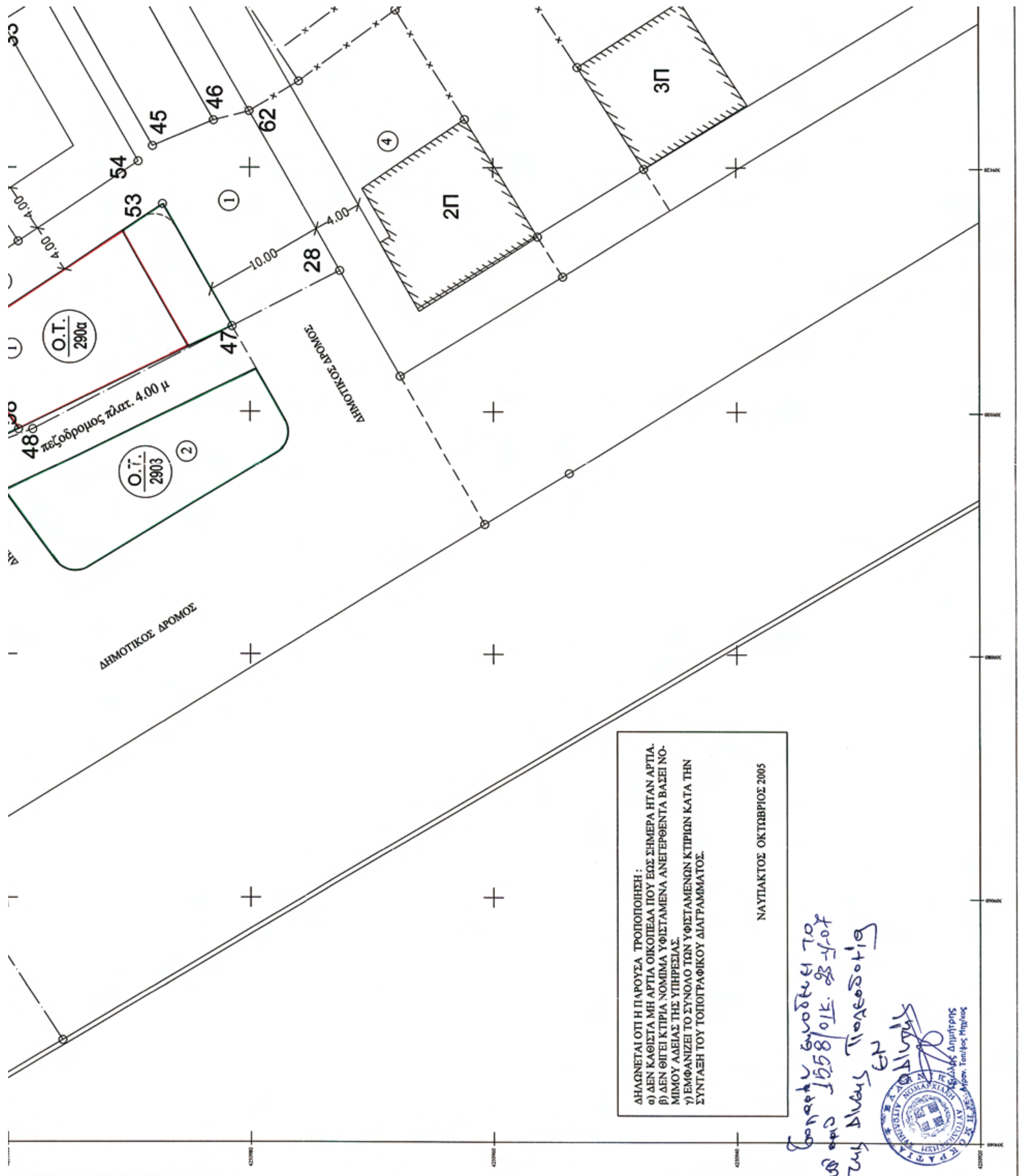
ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1.	ΑΦΟΙ Γ.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ (ΓΗΠΕΔΟ)
2.	ΚΛΗΡ.ΔΗΜ. ΣΧΟΙΝΑ	Κ.ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ
3.	ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ (ΓΗΠΕΔΟ)
4.	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ (ΓΗΠΕΔΟ)
5.	ΑΝΤ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΓΝΑΤΙΑΣ 4 ΠΑΤΡΑ
6.	ΣΤΑΘ. ΚΑΛΦΟΥΝΤΖΟΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινομενη Ρυμοτομικη Γραμμη
- Προτεινομενη Οικοδομικη Γραμμη
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη Γραμμη
- Κτισματα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΕΜΒ.ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:(28,47,48,49,50,56,57,55,59, 54,61,44,45,46,62,28)=694,43 τ.μ.


ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ :
α) ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ ΗΤΑΝ ΑΡΤΙΑ.
β) ΔΕΝ ΘΙΓΕΙ ΚΤΙΡΙΑ ΝΟΜΙΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΑΝΕΓΕΡΘΕΝΤΑ ΒΑΣΕΙ ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.
γ) ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
πεζόδρομος πλατ. 4.00 μ
Ο.Τ. 290α
Ο.Τ. 2903
2Π
3Π
10.00
4.00
45
46
47
48
53
54
62
28

54,61,44,45,46,62,28)=694,43 τ.μ.

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Για 250 τ.μ. οικοπέδου εισφορα σε γη=250.00*10% =25.00 τ.μ.

Για 250 τ.μ.-500 τ.μ. οικοπεδου εισφορα σε γη =250.00 *20% = 50.00 τ.μ.

Για 500 τ..-1000 τ.μ. οικοπεδου εισφορα σε γη = 194.43*30% = 58,33τ.μ.

συνολικη υποχρεωτικη εισφορα = 133.33 τ.μ.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ (28,47,53,52,49,50,56,57,55,59 54,61,44,45,46,62,28)= 451.55 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ (47,48,49,58,47)= 5.88 τ.μ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ = 457.43 τ.μ.>133.33 τ.μ που απαιτουνται απο την υποχρεωτικη εισφορα σε γη.

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εφ' όσον τα αναγραφόμενα σε αυτό ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

Ο τεχν. υπάλληλος Δήμου Ναυπακτίας

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΚΑΡΒΟΥΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ναύπακτος 8-2-07



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 28.2.1978 ΦΕΚ 153Δ-5.4.1978

	ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΤΟΜΕΑΣ Ε
Ελ. Πρόσωπο	10 μ	15 μ
Ελ. Εμβαδόν	200 μ	400 μ
Ελ. ύψος	-	7,5 μ
Επιτρ. όροφοι	3	2
Συντ. δόμησης	1,2	0,8

εργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ.290α
Το Παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 59/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου	
εργοδοτης: ιδιοκτητης:	ΑΦΟΙ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ
Ναύπακτος 3-3-2006 Ο Ειδικός Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
θεση:	ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΓΗΠΕΔΟ' -Ο.Τ.290α ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
μελετητης:	ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A1
κλιμακα:	1:200
ημερομηνια:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - Α.Μ:40439 Α.Φ.Μ:015725474
Μ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ 72 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ☏ 06340.22213